

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

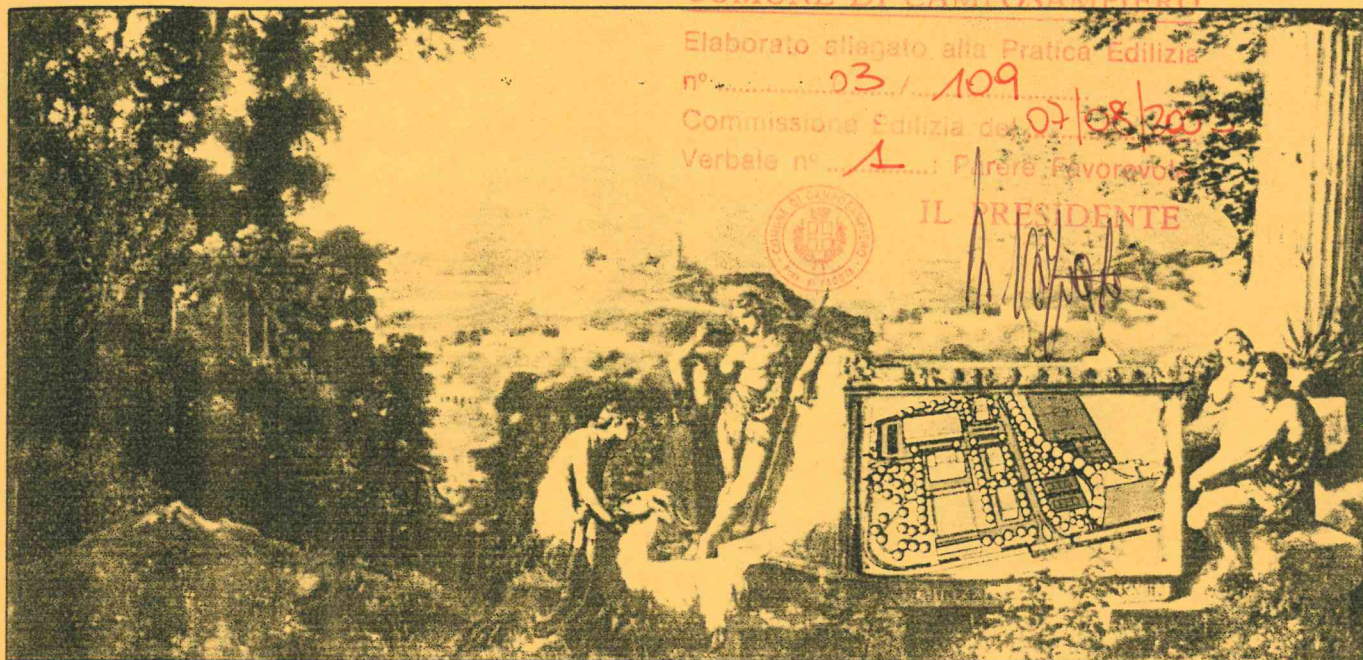
Elaborato allegato alla Pratica Edilizia

n° 03 / 109

Commissione Edilizia del 07/08/2003

Verbale n° 1: Parere Favorevole

IL PRESIDENTE



COMUNE di Camposampiero

(provincia di Padova)

PIANO di LOTTIZZAZIONE "PARCO del CORSO"

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO ASSEGNATO AI SENSI DEGLI ARTT. 4 e 5 DELLA L. 241/90.	
11 DIC. 2003	
PROT.	
CAT.	

COMMITTENTI:

MACOLA Giulio Via MARCO Volpe, 17 - 33100, Udine

PER CONTO di: MACOLA ANNA CARLA - MACOLA FEDE - LANDI FEDERICO - LANDI PAOLO

GIUSTA PROCURA SPECIALE IRREVOCABILE IN DATA 01.04.1999 N. 454 / REP. NOTAIO PARIDE MARINI ELISEI DI ROMA

EUROCOM S.R.L. Piazza Municipio, 5 - 30031, Dolo (VE)

AMMINISTRATORE UNICO: BOSCHETTO CARLO

PROGETTISTI INCARICATI:

libralon,baggio

a r c h i t e t t i

CONTRA' MADONNA DELLE GRAZIE, 43/1 - 35012, CAMPOSAMPIERO (PD)
TELEFONO E FAX: 0495.793.493 - E-MAIL: libralon.baggio@infinito.it

COLLABORATORI:

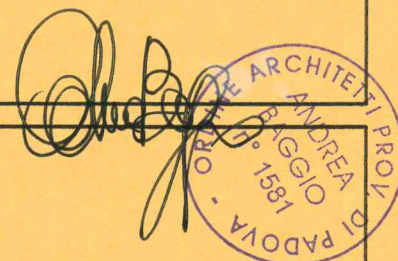
OLIVIERO DIONESE ALL. ARCH., ANDREA RIZZATO, MATTEO SQUARISE E SIMONE BIANCHI GEOMETRI

CAMPOSAMPIERO - LUGLIO 2003.

Allegato A

Relazione descrittiva con preventivo sommario

Agg. DICEMBRE 2003



PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PARCO DEL CORSO"

Richiedenti: **MACOLA GIULIO** - Via Marco Volpe n. 17 - 33100, Udine

per conto di: MACOLA Anna Carla, MACOLA Fede, LANDI Federico, LANDI Paolo
giusta procura speciale irrevocabile in data 01.04.1999 n. 454 / Rep. notaio
Paride Marini Elisei di Roma

EUROCOM S.R.L. - Piazza Municipio n. 5 - 30031, Dolo (VE)

Amministratore Unico: BOSCHETTO Carlo

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Indice:

PREMESSA	PAG.	2
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	PAG.	3
INQUADRAMENTO URBANISTICO	PAG.	4
INQUADRAMENTO VIABILISTICO E PARCHEGGI	PAG.	4
INQUADRAMENTO TIPO-MORFOLOGICO DELL'INTERVENTO	PAG.	5
IMPIANTI SPORTIVI	PAG.	8
CARATTERI TIPOLOGICI DEGLI EDIFICI	PAG.	9
DATI QUANTITATIVI	PAG.	10
PREVENTIVO SOMMARIO	PAG.	15
ADEGUAMENTO E CONFORMITÀ AL D.P.R. 503/96 (ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE)	PAG.	16
DOCUMENTAZIONE PRESENTATA	PAG.	20

PREMESSA.

Vanno ricordate alcune date importanti per meglio comprendere il presente Piano di Lottizzazione:

Con Delibera di C.C. n. 15/95 il Comune di Camposampiero ha disposto di acquisire dai proprietari dei terreni ricadenti all'interno della lottizzazione l'area di 15.000 mq necessaria al completamento degli impianti sportivi ad un prezzo di £/mq 1.000 (€/mq 0,516);

- Con Delibera di C.C. n. 15 del 27/04/1998 è stato individuato il perimetro della lottizzazione suddivisa al suo interno da due distinti comparti edificatori e si è altresì precisato che l'intervento possa essere eseguito in due comparti corrispondenti alle due Z.T.O. ricomprese nella perimetrazione (C2 ed F).
- In data 14/02/2002 venne presentata dai precedenti proprietari una proposta di inserimento urbanistico che venne poi valutata dall'Amministrazione Comunale. Il conseguente parere venne comunicato in data 05/04/2002.
- In data 20/06/2003, 04/07/2003, e 14/07/2003 vennero sottoposte alla Commissione Edilizia Comunale alcune proposte di sistemazione urbanistica; il presente Piano di Lottizzazione recepisce quanto prescritto dalla Commissione stessa.

IDENTICAZIONE CATASTALE.

Il presente intervento riguarda la lottizzazione di una zona residenziale localizzata a Nord-Ovest del centro storico di Camposampiero, tra via Corso (S.P. n. 22) e via Pasubio (S.P. n. 39 diramazione per S.P. n. 22).

Gli immobili interessati al P.d.L. in questione sono così censiti al Catasto:

Comune di Camposampiero, Foglio 15, Mappali 740 di mq 14.107, 695 di mq 4.110, 118 di mq 474, 5 di mq 886, 592 di mq 5.889, e 594 di mq 7.410 per complessivi mq 32.876.



N.C.T. Camposampiero - Foglio n° 15

INQUADRAMENTO URBANISTICO.

Si tratta dell'urbanizzazione, attraverso la redazione di uno strumento urbanistico attuativo, di un ambito di intervento comprendente una zona C2 residenziale di espansione (C2/11), due aree a verde pubblico per parco, gioco e sport (FS/18 e una porzione della FS/17) e una strada di P.R.G. con relativo parcheggio.

I dati di riferimento relativi alla zona C2/11 si riscontrano nella Tav. n. 13.3/B del P.R.G. del 1989 che contempla al suo interno uno schema planivolumetrico; anche la scheda normativa di P.R.G. registra alla voce "C2/11" un volume realizzabile di mc 38.000 misurati vuoto per pieno.



INQUADRAMENTO VIABILISTICO E PARCHEGGI.

Si è preso in considerazione la viabilità indicativa della Tavola di P.R.G. spostando l'innesto con la S.P. n°22 verso il limite Ovest della lottizzazione allo scopo di allontanare il più possibile dall'incrocio tra Via Corso e Via Pasubio il traffico. Lo spostamento della strada di lottizzazione verso Ovest è avvenuto anche a seguito di una precisa indicazione della Provincia di Padova di conseguenza i parcheggi di P.R.G. sono stati ridistribuiti ad Est della strada in questione.

E stata introdotta una nuova strada interna di distribuzione della lottizzazione che con percorrenza Ovest-Est collega la strada di progetto prevista da P.R.G. con via Pasubio.

La tipologia delle strade di progetto è generalmente costituita da una carreggiata di ml 7,00 con marciapiedi da ambo i lati di ml 1,50; I parcheggi hanno tutti una profondità di ml 5.00. L'innesto con le due Provinciali è stato espressamente richiesto dalla Provincia di Padova, avviene tramite una rotonda da 34 ml di diametro su per l'innesto su Via Corso e di 30 ml per l'innesto su Via Corso e di 30 ml per l'innesto su Via Pasubio.

Per entrambe le rotonde è stato rilasciato nulla osta da parte della Provincia di Padova in data 24.11.2003.

La quantificazione dei parcheggi del P.d.L. è determinata dalla sommatoria dei parcheggi di P.R.G., dai parcheggi di standard dello strumento attuativo, dai parcheggi previsti per l'edificio commerciale a Sud del P.d.L. (L.R. 09/08/1999 n. 37 e Regolamento Comunale per l'insediamento attività di vendita su area privata) e dagli eventuali parcheggi per attività commerciali generiche.

I parcheggi di uso pubblico vengono collocati, vicino alla casa rurale esistente, in fronte agli edifici n.2 e n.4 e nella parte meridionale della lottizzazione allo scopo di concentrare il più possibile il verde pubblico di progetto.

Lungo il perimetro Sud della lottizzazione è stata prevista una pista ciclabile che corre in sede separata dalla strada carrabile ed è circondata da una fascia di verde pubblico; tale pista continua lungo i nuovi impianti sportivi allo scopo di permettere la percorrenza di via Pasubio e via Corso senza dover affrontare l'incrocio all'angolo Nord-Est della lottizzazione.

INQUADRAMENTO TIPO-MORFOLOGICO DELL'INTERVENTO.

L'idea è quella di modificare una parte di territorio che avrà il carattere di espansione del centro urbano di Camposampiero nonché di "limite" tra l'urbanizzazione e il territorio ancora a caratterizzazione agricola. La posizione è situata all'incrocio tra via Pasubio (attuale circonvallazione di Camposampiero) e via Corso (strada provinciale che porta a Cittadella).

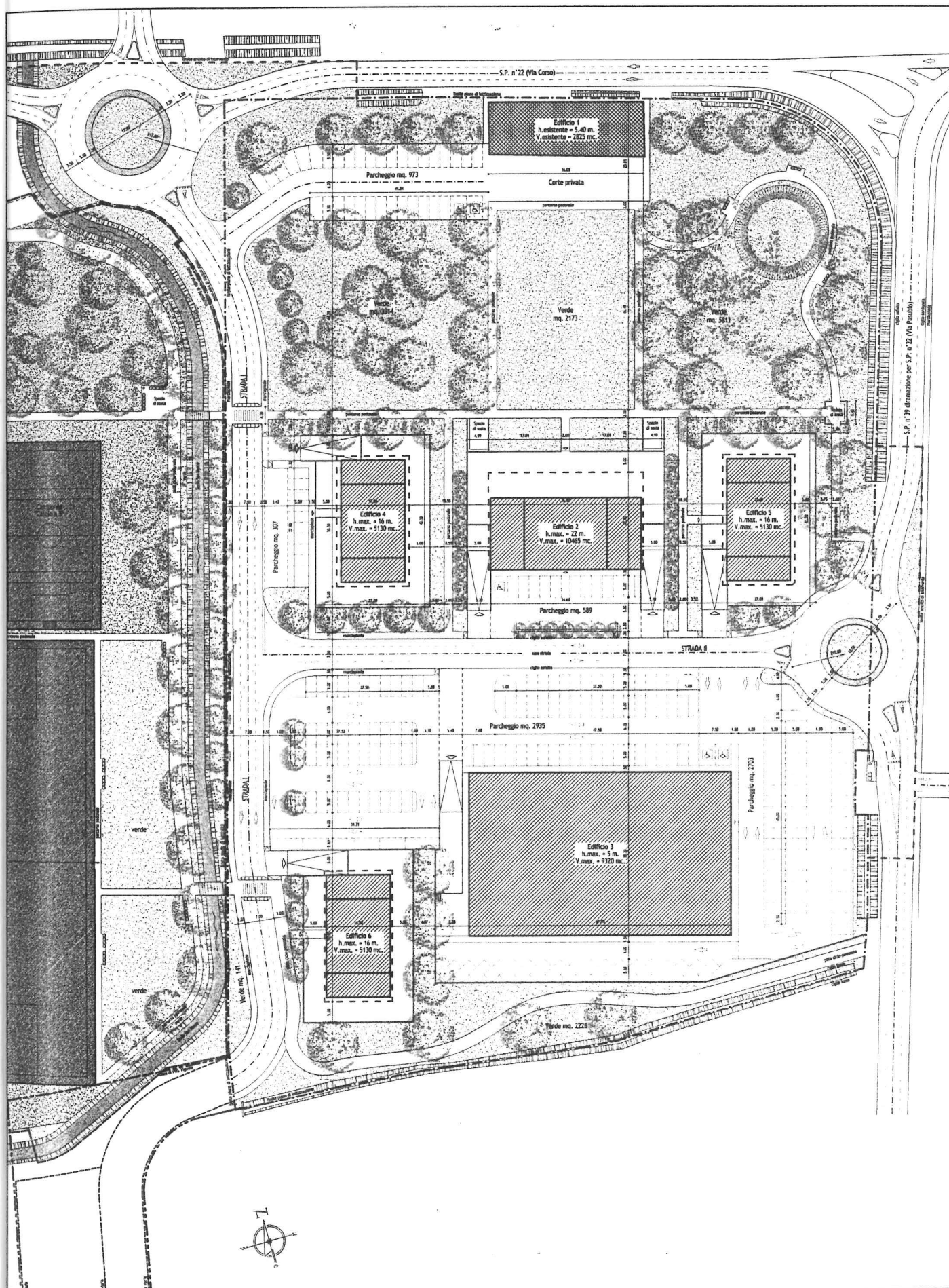
Questi gli obbiettivi:

- Recuperare il valore ambientale della casa rurale esistente su via Corso significa renderla partecipe, dal punto di vista compositivo, a tutta la lottizzazione; viene creato un primo asse compositivo Nord-Sud che, originato dalla casa rurale, "costruisce" un grande prato verde senza alberature, un edificio residenziale (eventualmente commerciale al piano terra), e un edificio commerciale. Questi tre edifici sono i più importanti della lottizzazione: il primo in assoluto per motivi storico-architettonici, gli altri due per motivi dimensionali nonché legati alla "lettura" della lottizzazione.
- Il secondo asse compositivo legato alla lottizzazione è quello che ordina la sequenza di verde pubblico ed il suo collegamento con gli impianti sportivi limitrofi.

La sequenza con direzione Ovest-Est collega gli impianti sportivi, al verde pubblico di P.R.G. e di lottizzazione opportunamente riuniti allo scopo di creare un consistente "parco urbano". Tutto il verde pubblico sarà composto in modo tale da ricavare in

negativo un grande spazio verde non alberato la cui funzione compositiva è quella di "restituire" dignità alla casa rurale esistente creandogli un grande spazio visivo sul suo fronte principale (lato sud); Questa operazione di "recupero ambientale" crea l'opportunità di giustapporre, sul fronte opposto, un edificio di 6/7 piani che funge da chiusura del grande prato, da punto di riferimento visivo nonché da elemento di cerniera tra la casa rurale e l'edificio commerciale situato a Sud. Tutto il verde pubblico fungerà da grande "polmone verde" e ciò è possibile solamente concentrando la volumetria assentita di progetto (mc 38.000) in pochi edifici; in altre parole, con la riduzione del numero di edifici si accentua la loro consistenza volumetrica e si crea, con ciò, l'opportunità di "liberare" una maggiore superficie a verde pubblico.

- La composizione del verde pubblico sottende ad una gerarchia compositiva che viene così sintetizzata:
 - Fitte alberature che formano in negativo il grande prato centrale;
 - Alberature anche ad alto fusto che fungono da filtro tra la lottizzazione e la circonvallazione (via Pasubio);
 - Alberature ad alto fusto (pioppi cipressini) lungo via Corso che fungono da coronamento alla casa rurale e qualificano il primo asse compositivo;
 - Alberature di medio fusto da collocare lungo la pista ciclabile a Sud della lottizzazione.



IMPIANTI SPORTIVI.

Nel presente Piano di Lottizzazione è stata introdotta un'ipotesi di fattibilità relativa all'area di mq 15.000 necessaria al completamento degli impianti sportivi. L'intenzione dell'Amministrazione Comunale era quella di ottenere, a livello preventivo, una sistemazione urbanistica generale che va dalla nostra lottizzazione fino agli impianti sportivi esistenti in via Corso.

Questi gli elementi compositivi di riferimento:

- Gli spogliatoi esistenti, ed un loro eventuale ampliamento, dovranno essere baricentrici rispetto agli impianti di progetto; di conseguenza, i nuovi campi dovranno essere ubicati in modo tale da poter facilmente accedere ai servizi;
- L'area interessata all'ampliamento è attraversata dallo scolo San Marco; si è ritenuto di modificarne il percorso, in ragione alle esigenze di spazio dei nuovi campi, e nel contempo di riqualificarlo compositivamente ed ambientalmente al fine di renderlo un elemento essenziale e strutturante per la configurazione di tutti gli impianti sportivi esistenti e futuri;
- Dovrà esistere una relazione compositiva tra gli impianti sportivi e la lottizzazione;
- La pista ciclo-pedonale che insiste a Sud del Piano di Lottizzazione sarà collegata con quella disegnata lungo il nuovo alveo dello scolo San Marco in modo da collegare via Pasubio con via Corso.

I nuovi campi sono i seguenti: un campo da calcio (ml 60×100), n. 2 campi da tennis (ml 10,97×23,77), n. 1 campo da basket e pallavolo (ml 15×28), un campo da calcetto (ml 20×40). All'interno dell'area di ampliamento verrà realizzato un "percorso vita", opportunamente alberato, che corre lungo il nuovo alveo dello scolo San Marco; dovranno poi essere realizzati i collegamenti interni tra i campi e gli spogliatoi.

Tutta l'area comprendente lo studio di fattibilità per l'ampliamento degli impianti sportivi non fa parte del presente Piano di Lottizzazione; il disegno eseguito su richiesta dell'Amministrazione Comunale, ha l'unico scopo di verificare la "compatibilità urbanistica" tra le due situazioni.

CARATTERI TIPOLOGICI DEGLI EDIFICI.

Sono in tutto n. 6 edifici che vengono sinteticamente descritti:

- L'edificio n. 1 è di pregevole fattura dal punto di vista tipologico e dovrà essere ristrutturato mantenendo i suoi caratteri essenziali tipici della casa rurale con portico. L'uso potrà essere residenziale o commerciale o altre attività compatibili con la residenza e meglio descritte nelle Norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente. E' prevista sin da ora una porzione di attività commerciale corrispondente a mq 342 di parcheggio pubblico; In sede di presentazione del Permesso di costruire, l'attività commerciale potrà essere ampliata usufruendo della superficie della corte privata che sarà gravata a servitù di uso pubblico (si veda la Tabella 3bis allegata alla presente relazione).
- L'edificio n. 2 sarà prevalentemente residenziale con possibilità di negozi al piano terra. L'altezza massima di ml 22,00 fuori terra serve a creare un punto di riferimento nei confronti dell'intorno. Il tipo sarà a blocco con vano scala centrale per la distribuzione verticale ai vari piani. Particolare attenzione verrà data alla giustapposizione di ampi terrazzi che permetteranno di affacciare gli appartamenti al verde pubblico.
- L'edificio n. 3, ospiterà un'attività commerciale per media struttura di vendita ed in quanto tale soggetta alla L.R. 09/08/1999. Essa sarà ad unico piano ed avrà l'accesso rivolto ad est.
- Gli edifici n. 4, 5, 6 saranno del tipo a blocco con vano scala per la distribuzione verticale ai vari piani. La loro destinazione d'uso sarà prevalentemente residenziale. Piccole attività commerciali (uffici) potranno essere ricavate all'interno degli edifici a condizione che vengano soddisfatti gli standards di parcheggi commerciali,
- Gli edifici 2, 4, 5, 6 saranno dotati di parcheggi al piano interrato. Anche per l'edificio n. 3 è permesso di realizzare un eventuale piano interrato.

DATI QUANTITATIVI.

Si riportano di seguito i dati quantitativi di progetto; si fa presente, inoltre, che le superfici relative a verde e parcheggi di P.R.G. sono state misurate graficamente sulla tavola di zona significativa. Le verifiche di tali misurazioni sono di seguito riportate alla tabella 4.

TABELLA 1

Superficie catastale della lottizzazione:
Comune di Camposampiero, N.C.T. Foglio 15

Mappale n. 740	= mq 14.107
Mappale n. 695	= mq 4.110
Mappale n. 118	= mq 474
Mappale n. 5	= mq 886
Mappale n. 592	= mq 5.889
Mappale n. 594	= mq 7410
Totale superficie catastale della lottizzazione = mq 32.876	

TABELLA 2

Calcolo analitico standards

a.	Volume massimo assentito (vuoto per pieno)	=	mc 38.000
b.	Abitanti insediabili (38.000 / 150)	=	n. 254
c.	Parcheggi di lottizzazione (254 × 3,5)	=	mq 890
d.	Verde primario di lottizzazione (254 × 5)	=	mq 1.270
e.	Verde secondario di lottizzazione (25 × 3 monetizzabile)	=	mq 762
f.	Parcheggio di PRG	=	mq 3.150
g.	Verde di FS/17 (solo per la porz. ricadente all'interno del P.d.L.)	=	mq 4.975
h.	Verde di FS/18	=	mq 7.410
i.	Parcheggio commerciale per l'edificio n. 3 (L.R. 09/08/1999 n. 37 Mq 1.500 × 1,8)	=	mq 2.700
l.	Parcheggio commerciale per l'edificio n. 1 (L.R. 27/06/1985 n. 61, art. 25)	=	mq 342
m.	Parcheggio commerciale per l'edificio n°2 (L.R. 27/06/1985 n. 61, art. 25)	=	mq 425
n.	Verde pubblico totale minimo richiesto (d+g+h)	=	mq 13.655
o.	Parcheggio pubblico totale minimo richiesto (c+f+i+l+m)	=	mq 7.507

TABELLA 3

Calcolo standards di progetto

	Quantità di progetto	Quantità richiesta da standard	Differenza
Verde pubblico	mq 13'665	mq 13'655	+ mq 10
Parcheggi pubblici	mq 7'507	mq 7'507	0
Strade	2'684	/	/
Marciapiedi	951	/	/
Volume edilizio	mc 38.000	mc 38.000	0
Altezza massima di progetto	Edifici:1)h. esistente=5,40ml; 2)h.=22ml;3)h.=5ml;4),5) e 6)h=16ml		

TABELLA 3 BIS

Calcolo standards afferenti alle attività commerciali:

Identificazione edifici	Area da cedere al comune	Area privata da gravare a servitù di uso pubblico
Edificio 1	mq 342	
Edificio 2	mq 425	
Edificio 3		mq 2'703

TABELLA 3 TER

Aree da cedere al comune:

Verde pubblico	=	mq 13'665
Parcheggi pubblici	=	mq 4'804
Strade	=	mq 2'684
Marciapiedi	=	mq 951

TABELLA 3 QUATER

Aree da gravare a servitù di uso pubblico:

Parcheggi commerciali	=	mq 2'703
-----------------------	---	----------

TABELLA 4

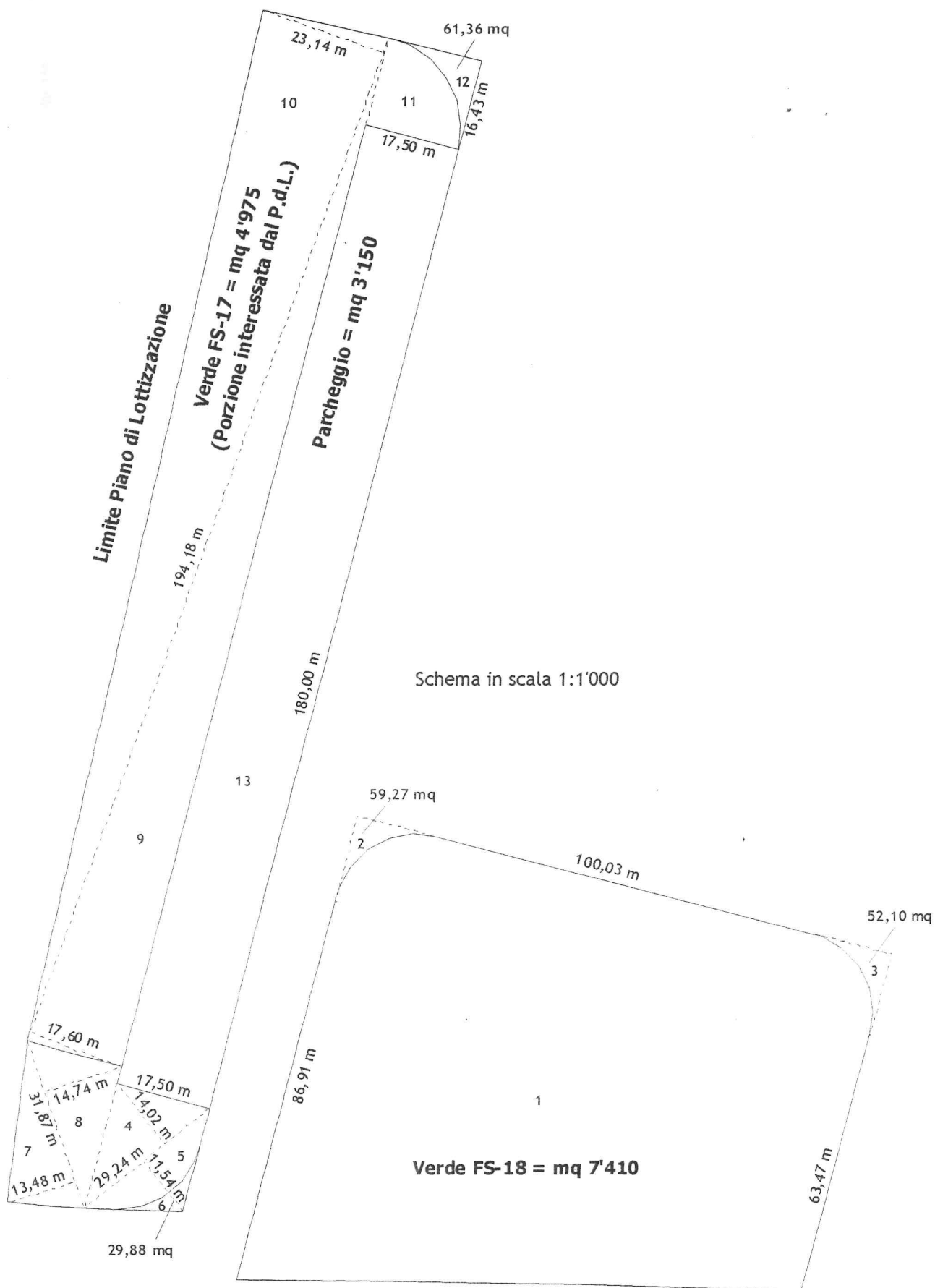
Calcolo aree da PRG

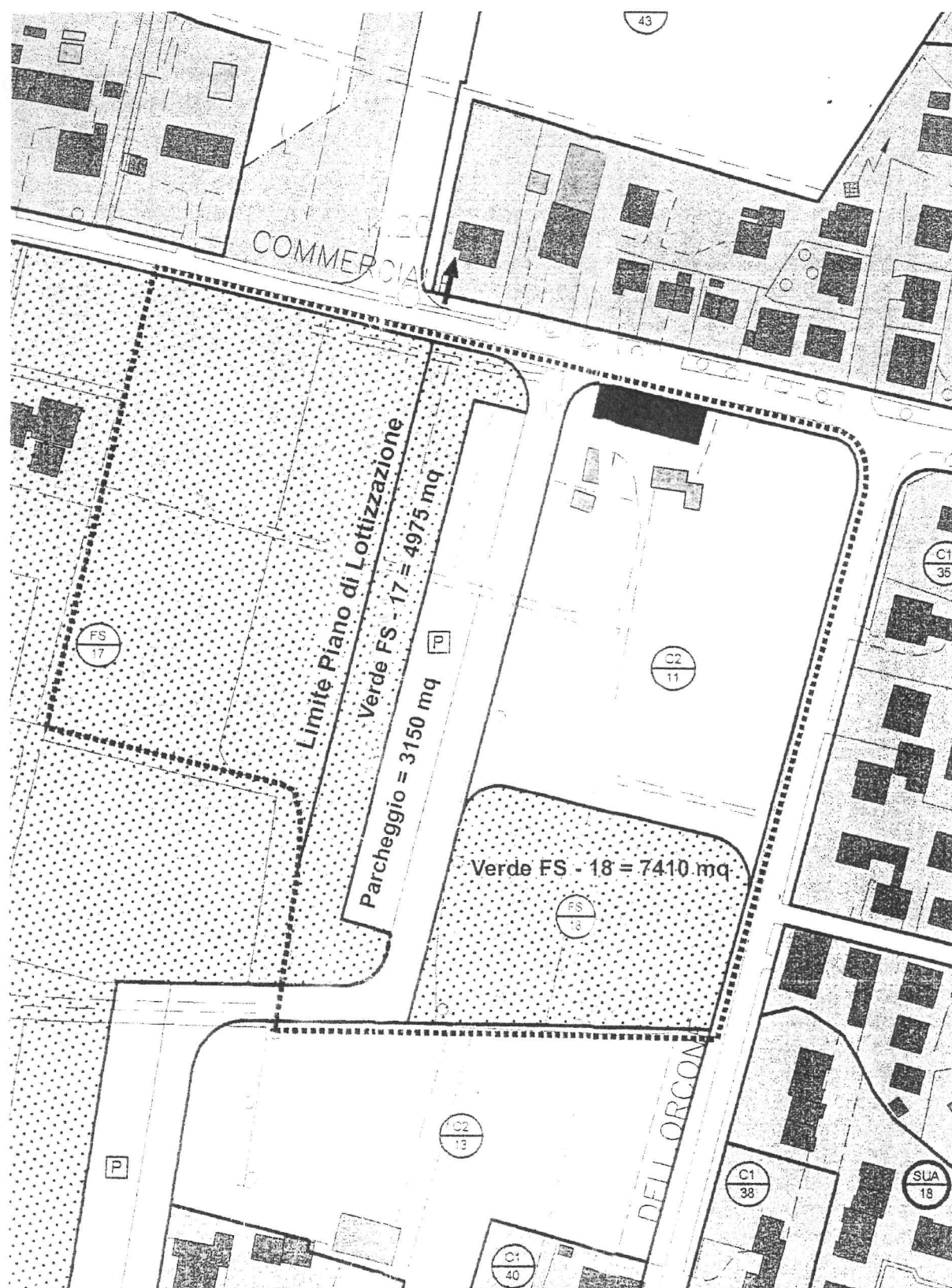
FS-18				
1	=	$(86,91 + 63,47) \times 100,03 / 2$	=	7'521,26
2	=	- 59,16	=	- 59,16
3	=	- 52,10	=	- 52,10
Totale FS-18			=	mq 7'410,00

FS-17 (Porzione interessata dal P.d.L.)				
4	=	$(29,24 \times 14,02) / 2$	=	204,97
5	=	$(29,24 \times 11,54) / 2$	=	168,71
6	=	- 29,88	=	- 29,88
7	=	$(31,87 \times 13,48) / 2$	=	214,88
8	=	$(31,87 \times 14,74) / 2$	=	234,88
9	=	$(194,18 \times 17,60) / 2$	=	1'708,78
10	=	$(194,18 \times 23,14) / 2$	=	2'246,66
11	=	$17,50 \times 16,43$	=	287,53
12	=	- 61,36	=	- 61,36
Totale FS-17			=	mq 4'975,17

Parcheggio				
13	=	$180,00 \times 17,50$	=	3'150,00
Totale Parcheggio			=	mq 3'150,00

Seguono tabella grafica esplicativa di calcolo ed estratto di zona significativa.





Conteggio Verde e Parcheggi da P.R.G. Scala 1:2'000

PREVENTIVO SOMMARIO.

Vengono di seguito riportati i costi sommari relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione pertinenti il presente Piano di Lottizzazione:

Costruzione di strade e marciapiedi	4'367 mq x 32,00 €/mq	139'744,00 €
Costruzione della rotonda su via Corso (Comprensiva dei raccordi)	908 mq x 85 €/mq	77'180,00 €
Costruzione della rotonda su via Pasubio (Comprensiva dei raccordi)	707 mq x 85 €/mq	60'095,00 €
Percorsi pedonali, ciclabili e ciclopedonali	650 m x 72,50 €/m	47'125,00 €
Parcheggi	4'623 mq x 23,50 €/mq	108'640,50 €
Verde pubblico	13'679 mq x 3,00 €/mq	41'037,00 €
Fognatura nera	370 m x 92,00 €/m	34'040,00 €
Fognatura acque bianche	800 m x 105,00 €/m	84'000,00 €
Acquedotto	370 m x 45,00 €/m	16'650,00 €
Distribuzione gas	485 m x 84,00 €/m	40'740,00 €
Illuminazione Pubblica	1'150 m x 91,00 €/m	104'650,00 €
Rete Telefonici (esclusi allacciamenti)	425 m x 42,50 €/m	18'062,50 €
Distribuzione elettrica alle utenze (esclusi allacciamenti)	580 m x 70,00 €/m	40'600,00 €
Tombinamento per deviazione canaletta Balestra	85 m x 550 €/m	46'750,00 €
Totale urbanizzazione		859'314,00 €

ADEGUAMENTO E CONFORMITÀ AL D.P.R. 503/96 (ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE).

Il progetto del presente Piano di Lottizzazione sarà redatto nel rispetto ed in conformità con quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di superamento di barriere architettoniche per consentire un'agevole fruibilità dei locali e spazi pubblici ai portatori di handicap; in particolare, si assumerà quale guida alla corretta esecuzione del progetto il D.P.R. 24 Luglio 1996 n. 503 ed il D.M. LL.PP. 14 Giugno 1989 n. 236 concernente le "Prescrizioni necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche".

I relativi spazi esterni sono soggetti al requisito dell'accessibilità, ovvero "la possibilità, anche per persone con ridotta od impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere gli spazi pubblici e gli edifici residenziali che il piano individua".

Requisiti che sono così di seguito elencati:

- Percorsi esterni orizzontali (spazi pedonali e marciapiedi):

si applicano, per quanto riguarda le caratteristiche dei suddetti percorsi esterni, le norme contenute ai punti 4.2.1., 4.2.2. e 8.2.1., 8.2.2. del D.M.LL.PP. 14 Giugno 1989 n. 236.

Nel nostro caso i marciapiedi che avranno una larghezza di 1,50 m., posti ad una quota di +15 cm. rispetto alla sede stradale saranno raggiungibili tramite brevi rampe con pendenze inferiori al 15%. Dimensioni del marciapiede che permetteranno in qualsiasi punto rotazioni di 360°. Non ci saranno problemi di manovra nemmeno sulle piste ciclo-pedonali in quanto avranno una larghezza di 3,00 m.

- Parcheggi:

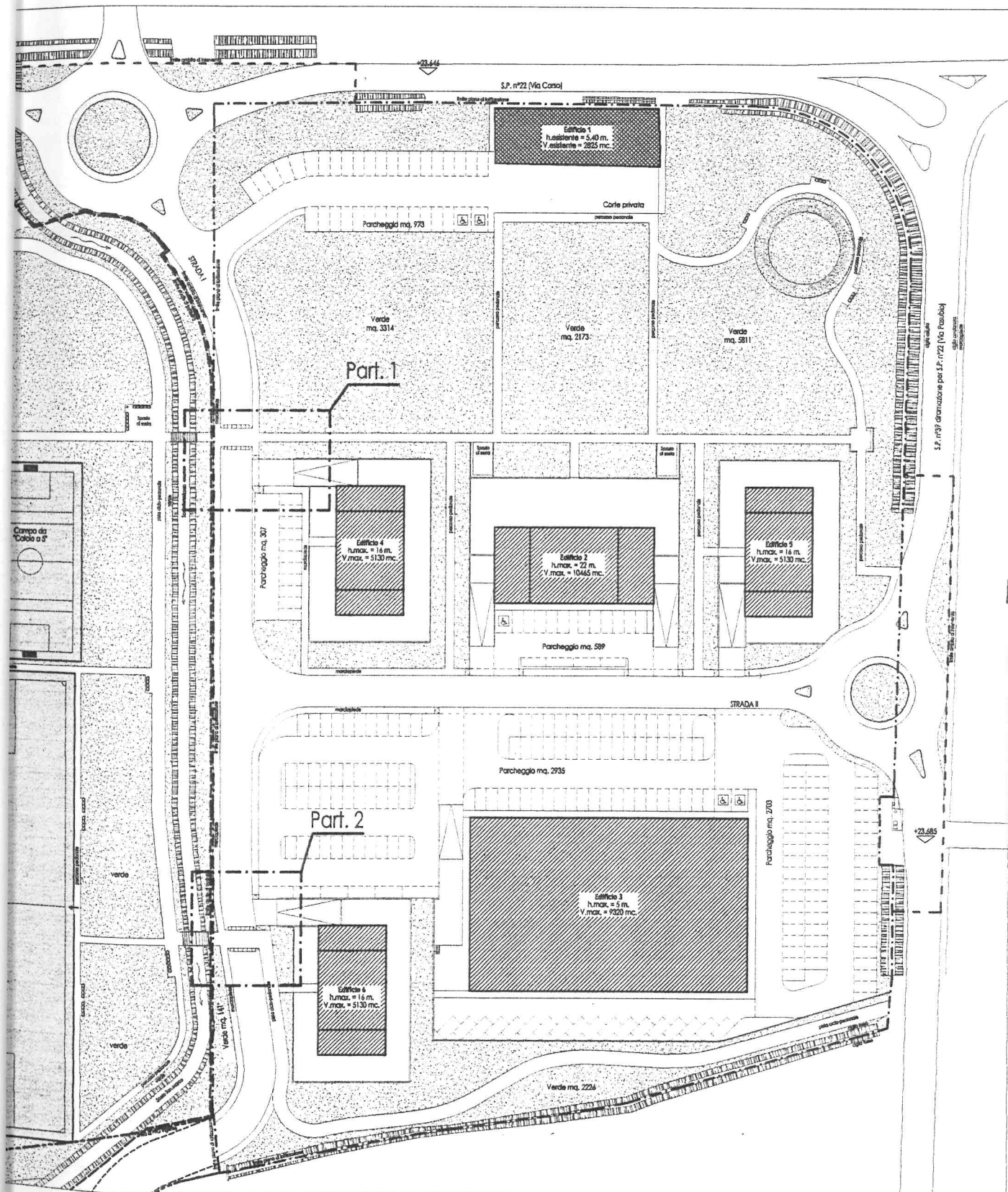
per i parcheggi valgono le norme di cui ai punti 4.2.3. e 8.2.3. del D.M.LL.PP. 14 Giugno 1989 n. 236. Nelle aree di parcheggio devono essere comunque previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore a metri 3,20, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili.

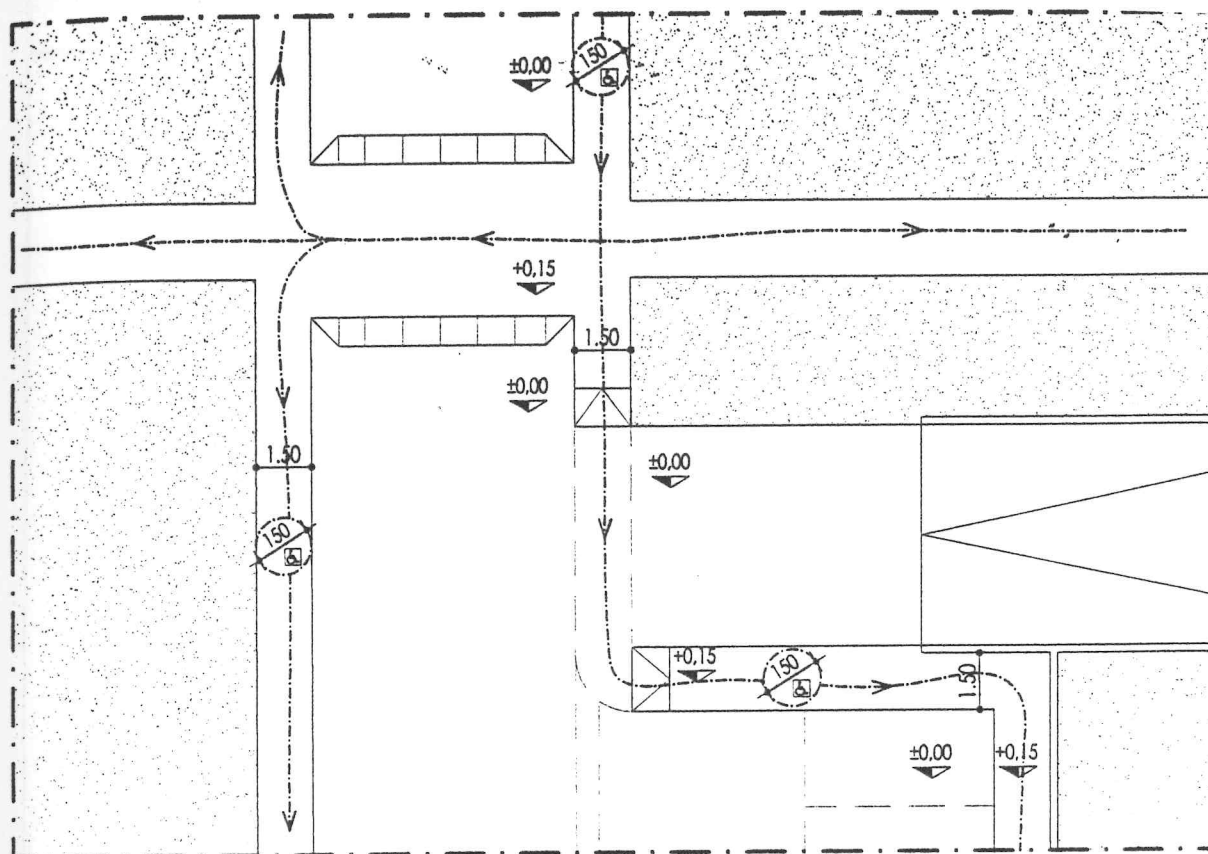
- Arredo urbano:

gli elementi di arredo nonché le strutture, anche commerciali, con funzione di arredo urbano da ubicare su spazi pubblici devono essere accessibili, secondo i criteri di cui all'art. 4 del D.M.LL.PP. 14 Giugno 1989 n. 236;

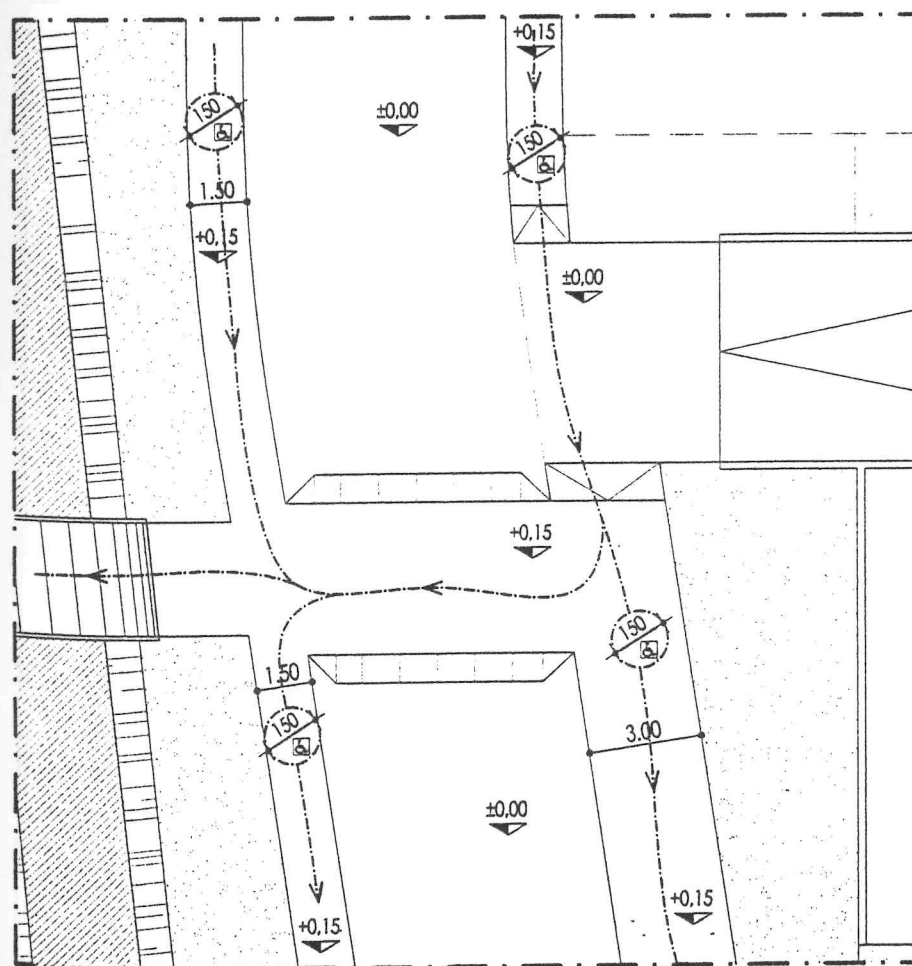
le tabelle ed i dispositivi segnaletici devono essere installati in posizione tale da essere agevolmente visibili e leggibili e non essere fonte di infortunio e di intralcio, anche a persone su sedia a ruote.

Tali accorgimenti progettuali, che consentiranno le relazioni sociali e la fruizione ambientale anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, saranno ben specificati negli elaborati grafici di seguito allegati.



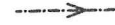


Particolare 1 sc. 1:200



Particolare 2 sc. 1:200

Legenda:

-  Percorso del visitatore portatore di handicap
-  Spazio per la rotazione di 360° di una carrozzina a ruote
-  rampe

DOCUMENTAZIONE PRESENTATA.

Il progetto del Piano di Lottizzazione si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola n. 1: Estratti planimetrici; (datata Luglio 2003)
- Tavola n. 2: Rilievo topografico plani-altimetrico; (datata Luglio 2003)
- Tavola n. 3: Disciplina edilizia; (aggiornata Dicembre 2003)
- Tavola n. 4: Planivolumetrico; (aggiornata Dicembre 2003)
- Tavola n. 5: Viste prospettiche; (datata Luglio 2003)
- Tavola n. 6: Sezione stradale tipo; (aggiornata Dicembre 2003)
- Tavola n. 7: Rete acquedotto e fognatura acque nere; (aggiornata Dicembre 2003)
- Tavola n. 8: Rete telefonica e fognature acque bianche; (aggiornata Dicembre 2003)
- Tavola n. 9: Rete gas e distribuzione energia elettrica; (aggiornata Dicembre 2003)
- Tavola n. 10: Rete illuminazione pubblica; (aggiornata Dicembre 2003)
- Tavola n. 11: Tavola comparativa; (aggiornata Dicembre 2003)
- Tavola n. 12: Zonizzazione; (aggiornata Dicembre 2003)
- Tavola n. 13: Zonizzazione di progetto su base catastale; (aggiornata Dicembre 2003)
- Tavola n. 14: Verde pubblico e segnaletica stradale; (aggiornata Dicembre 2003)
- Allegato A: Relazione descrittiva con preventivo sommario; (aggiornata Dicembre 2003)
- Allegato B: Relazione fotografica; (datata Luglio 2003)
- Allegato C: Normativa tecnica; (aggiornata Dicembre 2003)
- Allegato D: Schema di convenzione; (aggiornata Dicembre 2003)
- Allegato E: Elenco catastale delle proprietà.; (datata Luglio 2003)

Camposampiero, li 10 Dicembre 2003.

I tecnici incaricati

EUROCOM s.r.l.

MACOLA GIULIO

(Remigio Libralon e Andrea Baggio architetti)

per conto di Macola Anna Carla, Macola Fede, Landi Federico,
Landi Paolo, giusta procura speciale irrevocabile in data
01/04/1999 n. 454/REP Notaio Paride Marini Elisei di Roma.

